

# ROZDZIAŁ C

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Nowym Dworze Gdańskim, pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. , z siedzibą w 82-100 Nowy Dwór Gdański , ul. Jantarowa 5, wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000180953, NIP: 5781011595, wysokość kapitału zakładowego 67.500 zł wpłaconym w całości, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym” ,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, na podstawie rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniem na **Przebudowę instalacji odpylania spalin z zastosowaniem technologii odśrodkowej separacji cząstek popiołu lotnego ze spalin kotła KRm 125 nr eksploatacyjny 2 w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zainstalowanego w kotłowni eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o w Nowym Dworze Gdańskim**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z przebudową układu odpylania kotła KRm 125 nr2 w kotłowni **eksploatowanej przez** Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim. Zakres rzeczowy umowy przedstawiony jest w załącznikach do umowy a w szczególności w Rozdziale B SIWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy do postępowania nr PEC-1/ZP/2017, stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do ustalenia wymaganej prawem decyzji administracyjnej warunkującej prowadzenie robót budowlanych: zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, w szczególności zawiadomienia w imieniu Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, właściwych organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz do sporządzenia wymaganej prawem dokumentacji i dokonania wszelkich odbiorów, niezależnie od odbioru końcowego, jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po wykonaniu prac w zakresie objętym postępowaniem oraz po zakończeniu wszystkich odbiorów i rozruchów technologicznych w obecności Zamawiającego.

4. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych lub prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów oraz będzie przestrzegał zapisów zawartych w dokumentacji do postępowania.

## § 2

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
  - rozpoczęcie wykonywania zadania – z dniem podpisania umowy,
  - przekazanie wykonanego w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac, zawierającego listę osób biorących udział w realizacji zamówienia - do 14 dni od daty podpisania umowy,
  - **zakończenie i odbiór robót – do dnia 20 grudnia 2017 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 3

Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością stan faktyczny i otoczenie miejsca prowadzenia robót, możliwości dojazdu i umiejscowienia maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz dokonał wizji lokalnej przed dniem złożenia oferty na wykonanie niniejszego zadania.

## § 4

1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Po przejęciu placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przedsięwzięcia odpowiednich działań zabezpieczających zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie komina obiektów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku wykonywanych robót.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1 umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z uzgodnień i decyzji właściwych organów, z obowiązującymi przepisami technicznymi i Prawa budowlanego,
  - 2) wymaganiami wynikającymi z Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązujących Polskich Norm i innych obowiązujących przepisów związanych z wykonywanymi pracami,
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
2. Zastosowane urządzenia, materiały podstawowe i pomocnicze muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

1. Przedstawienie harmonogramu przebudowy,
2. Prowadzenie dziennika budowy (Zamawiający będzie wymagał prowadzenia dziennika budowy również w przypadku zastosowania procedury zgłoszenia) i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającemu, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom.
3. Pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz elementami przedmiotu umowy,
4. Urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na placu budowy),

5. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
6. Likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
7. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
8. Ponoszenie kosztów wykonania, jeśli okaże się to niezbędne do wykonania zamówienia, i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników, itp., oraz właściwe ich oznakowanie,
9. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
10. Pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy za wyjątkiem kosztu zużycia energii elektrycznej który zostanie poniesiony przez Zamawiającego.
11. Natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a w przypadku potwierdzenia ich zaistnienia, poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
12. Wykonanie własnym kosztem i staraniem wszelkich prób i badań odbiorczych jeśli przepisy prawa tego wymagają.
13. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

#### § 7

W przypadku konieczności zawarcia aneksu przesuującego termin wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych, co najmniej do nowej daty zakończenia robót. W przypadku nieprzedłużenia ważności wyżej wymienionej polisy do nowej daty zakończenia robót, Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do przedłużenia tej polisy w jego imieniu oraz opłacenia składki z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za realizowane prace.

#### § 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Zamawiającym lub osobami przez niego wskazanymi, a w szczególności z Inspektorem Nadzoru.
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie ....., posiadający uprawnienia nr.....
3. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych mu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz innym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do placu budowy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....tel. kontaktowy .....posiadającego uprawnienia nr ..... w specjalności .....
7. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po pisemnej akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

#### § 9

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty za pomocą podwykonawców w następującym zakresie ....., co stanowi .....% wartości całości robót objętych niniejszą umową .

3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od Zamawiającego pisemnej akceptacji, zgodnie z wymogami art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, a po podpisaniu umów zobowiązany jest przedłożyć je niezwłocznie Zamawiającemu wraz z informacją o wynagrodzeniu podwykonawcy i warunkach płatności (termin płatności dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin płatności Wykonawcy), nie później niż do dnia przystąpienia przez podwykonawcę do realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i prowadzone roboty, także te, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ryczałtowa wartość robót o której mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: ..... PLN, słownie: .....  
w tym netto: ..... PLN,  
słownie: .....  
podatek VAT wg stawki ..... % ..... PLN, słownie: .....
3. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty: wszelkich materiałów, robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (za wyjątkiem energii elektrycznej), dozoru budowy, odtworzenie dróg, projektu organizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania projektów wykonawczych, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i akceptacji właściwych organów, dokumentacji powykonawczej oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności umowy.
6. Za wszelkie przekroczenia w wyniku przeprowadzonych robót ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy ponosi on wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
7. Wykonawca na własny koszt po zakończeniu prac wywiezie i zutylizuje wszelkie odpady (za wyjątkiem złomu stalowego – w tym wypadku wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 r., Dz.U. 2013 poz. 21, jest Zamawiający) po przeprowadzonych robotach. Wykonawca na koniec zadania winien okazać się stosownymi dokumentami przyjęcia odpadów przez uprawniony podmiot.

## § 11

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust.2 autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania;
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części dokumentacji technicznej oraz dokonywania w nich zmian i opracowywania ich, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian lub naprawy, na potrzeby Zamawiającego;
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji technicznej – wytwarzanie określonej techniką jej egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

## § 12

1. Należność Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczona w następujący sposób:
  - 50% wynagrodzenia umownego płatne po przyjęciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru montażu przebudowanej instalacji – w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  - 50% wynagrodzenia umownego płatne po dokonaniu pomiarów gwarancyjnych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego instalacji – w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT,z wyłączeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą protokoły odbiorowe przyjęte i podpisane przez Zamawiającego.
3. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
4. Przy wykonaniu części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed datą wymagalności faktur o których mowa w ust. 1, oświadczenia podwykonawców o wzajemnych z nim rozliczeniach z tytułu wykonania przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie Wykonawca dokonując płatności na rzecz podwykonawcy zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego informacji o dokonanej zapłacie wraz z dowodem zapłaty kwoty należnej podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4, lub istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturami obciążeniowymi wystawionymi przez podwykonawców.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał należność przysługującą podwykonawcy na jego konto, oraz by kwota zapłacona wprost przez Zamawiającego do podwykonawcy, zgodnie z dyspozycją Wykonawcy, o której mowa powyżej, zaliczona została przez Zamawiającego, jako rozliczenie faktury Wykonawcy wystawionej dla Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : ..... PLN, słownie .....Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia wykonania umowy co najmniej do nowo obowiązującego terminu wykonania.
4. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie Gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty, do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz informacja o terminie obowiązywania gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostałe 30% w zakresie części pozostawionej na poczet potencjalnych roszczeń związanych z rękojmią za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni, po upływie okresu gwarancji.

6. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym będzie przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew.
7. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

#### **§ 14**

1. Strony ustalają, że będą stosowane dwa rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy, z określeniem daty odbioru.
5. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzone będą protokoły, określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Jeden egzemplarz protokołu odbioru, podpisany przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
6. Strony ustalają, odbiór końcowy, po bezusterkowym, zgodnym z niniejszą umową oraz zapisami SIWZ zrealizowaniu przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wynikające z winy Wykonawcy, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad i usterek Zamawiający wznowia czynności odbioru.
8. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają zdolność użytkową układu odpylania.
9. W razie stwierdzenia takich wad, uszkodzeń lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru, Zamawiający może albo:
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
  - zażądać naprawienia szkody na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania.
10. O terminie odbioru Wykonawca powiadomi właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
11. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz zapisami SIWZ.
12. Wykonawca udziela .....-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy i powłoki malarskie, licząc od dnia bezusterkowego protokołarnego odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

- b) na odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - c) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad i uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
  - e) Za zwłokę w rozpoczęciu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub bez pisemnej zgody Zamawiającego trwającą dłużej niż 5 dni, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, licząc od daty ustalonej w harmonogramie o którym mowa w § 2 pkt. 1 Umowy.
  - f) Za przerwanie prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub bez pisemnej zgody Zamawiającego trwające dłużej niż 3 dni, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto liczone od 4 dnia.
2. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca ponownie przerwał bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych, w szczególności jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia i inne przedmioty przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust.4 lit. a), za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o wskaźniki nie wyższe niż złożone w ofercie ceny i wskaźniki cenotwórcze.

#### **§ 17**

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności przedstawionych w ust. 2.
2. Strony umowy zgodnie przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - b) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy lub prace zostały wstrzymane ze względu na złe warunki atmosferyczne.
  - c) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
  - d) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień;
  - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie postanowienia w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy: Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa budowlanego, oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

#### **§ 19**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 20**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

#### **§ 21**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- oferta Wykonawcy.
- SIWZ do postępowania nr PEC-1/ZP/2017 wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: